

Medlemsinformation

### Stigende elpriser

Gennem de seneste måneder er elprisen steget ganske markant. Og i den sidste uge er elprisen totalt stukket af.

Mange af jer får derfor mange henvendelser fra husejere, der spørger, "bliver der gjort noget politisk?" Og svaret er, at vi arbejder på, at skatten på elindtægterne fjernes, og at der gives mulighed for opsætning af solceller uden modregning i elafgiften.

I dag lægges indtægterne fra el (samt olie og vand mv.) oven i lejeindtægterne, og de bliver dermed skattepligtige for husejer. Det betyder, at lejerne skal betale en højere elpris end markedsprisen. Hvis beskatningen af salg af el ved udlejning af feriehuse bliver fjernet, vil det være muligt at sænke den pris, som lejere af feriehuse betaler, til en pris tæt på markedsprisen. Der vil formodentlig altid være en administrationspris oven i markedsprisen. Det ideelle vil være, at der foregik en direkte betaling af lejernes forbrugte antal kWh til elselskabet. På denne måde ville lejerne også få et langt større incitament til at anvende el på de billigste tidspunkter af døgnet til f.eks. opvarmning af pool, tøjvask og ladning af elbiler. Det vil være langt det mest bæredygtige, da lav elpris er udtryk for produktion af el på vindmøller og andre vedvarende energikilder. Det vil ligeledes øge husejernes incitament til at agere bæredygtigt ved at installere lavt elforbrugende varmepumper, elpærer og hårde hvidevarer mv., når lejere af feriehuse vil have mere fokus på elprisen og elforbruget, og dermed efterspørge feriehuse, hvor der netop er installeret lavt elforbrugende varmepumper, elpærer og hårde hvidevarer mv.

Et andet forslag er, at det igen skal være muligt at opsætte solceller, hvor der ikke bliver pålagt elafgift, når man selv forbruger den el, som man producerer. Da det for år siden var muligt at opsætte solceller på disse vilkår, var det meget populært. Men interessen stoppede nærmest fuldstændigt, da der blev pålagt elafgift af egenproduktionen. I den givne situation, hvor det gælder om at øge uafhængigheden af russisk energi, så må solceller være en af de bedste og hurtigste måder, hvorpå der kan produceres "ny el". En anden fordel ved forslaget er også, at flere solceller i sommerhusområder vil medvirke til, at der bliver mere el i sommerhusområder. For tiden hører vi jo tit, at der er for lidt kapacitet i de eksisterende elkabler, der er lagt ud til sommerhusområder. Det medfører nogle steder, at der ikke kan blive opstillet nok ladestandere.

Med venlig hilsen  
Pia, Anette og Poul  
+45 96 30 22 44  
Amagertorv 9, 2.  
DK-1160 København K



## Feriehusudlejernes Brancheforening