



24. august 2022

Pressemeddelelse fra Dansk Erhverv og Feriehusudlejernes Brancheforening

Fortsat gode tal for dansk kyst- og naturturisme. Stort potentiale for vækst – men investering i energiforbedringer presserende.

Danmarks Statistik har offentliggjort overnatningstallene for udlejede feriehusene i juli måned. Der var i alt 4,2 mio. overnatninger. Det er en lille nedgang i forhold til tidligere år, hvor der har været op til 4,8 mio. overnatninger. Samlet ligger antallet af overnatninger for januar-juli 2022 dog 25% over 2021 i de tilsvarende måneder.

Bookninger af feriehusene for resten af 2022 ligger 7% under 2021. Det er et signal om, at udlejning af feriehusene ikke længere er påvirket af coronaen, der betød, at der i efteråret 2021 var ekstraordinært mange tyske og danske gæster. Når antallet af bookninger i resten af 2022 sammenlignes med de tilsvarende måneder i 2019 (før corona), så ligger bookningerne for 2022 19% over 2019. De tyske bookninger ligger 22% over.

Direktør i Feriehusudlejernes Brancheforening Pia Loft:

”Det går fortsat godt med udlejning af feriehusene. Vores loyale tyske gæster er i år kommet tidligere, da der i år ikke har været nogen coronabegrænsninger, der har hindret dem. På tilsvarende vis ligger bookningerne for resten af året markant over 2019, som det er mest relevant at sammenligne med. Og danskerne har i den grad set kvaliteterne ved dansk kyst- og naturferie.

Den succes skal vi bygge videre på – den må ikke blive en sovepude. Hvis de flotte tal skal fortsætte i årene frem, er vi nødt til at se på en grøn omstilling af feriehusene. For at matche fremtidig efterspørgsel fra udenlandske, men også danske turister, mindske CO2-aftryk og minimere energiforbrug skal de danske feriehusene energiforbedres og energieffektiviseres.”

Markedschef i Dansk Erhverv Lars Ramme Nielsen:

”De nye overnatningstal for feriehusene følger den linje, som vi har kunnet se for dansk turisme som helhed. Vi er kommet godt tilbage her i 2022, og vi ligger samlet set over antallet af overnatninger, når der



Feriehusudlejernes Brancheorganisation

sammenlignes med 2019, som var før coronaen. Men der lurer farer forude med de stigende energipriser og den stigende inflation. Det kan komme til at betyde en nedgang i de kommende måneder og i 2023.”

Pia Loft er også bekymret for de stigende energipriser:

”Vi kan se, at den meget høje elpris forøger den samlede udgift til en ferie i et feriehus markant. Det påvirker vores konkurrenceevne og vil alt andet lige påvirke antallet af gæster. Både danske og udenlandske gæster går op i, at de på deres ferie bor i et hus, hvor der passes på naturens ressourcer. Hvor der er energieffektive forbedringer, energieffektive hvidevarer, energirigtige vinduer, varmepumpe, moderne toiletter og bad med fokus på vandforbrug.

Dansk Erhverv og Feriehusudlejernes Brancheorganisation ønsker derfor, at ejere af feriehus, der udlejes, tilskyndes til at energirenovere og -effektivisere deres feriehus. Kort sagt gør så meget som muligt for at nedbringe antallet af forbrugte kWh.”

Vicedirektør i DSK – De Samvirkende Købmænd Claus Bøgelund Nielsen:

”Vi kan også se, at der med de stigende energipriser er fare for, at nogle af de mindre købmændsbutikker i Kyst- og Naturdanmark vil vinterlukke. Og det vil både skyldes, at der måske kommer færre gæster i de kommende måneder og i 2023 og de direkte stigende energiudgifter for selve købmændsbutikken. Det vil forringe servicen og oplevelsen ved at holde ferie i Danmark.”

Nyt grønt energiforbedringsfradrag kan sikre grønne feriehus

De grønne investeringer i feriehusene skal foretages af husejere. Dansk Erhverv og Feriehusudlejernes Brancheorganisation foreslår et nyt grønt energiforbedringsfradrag på 40.000 kr., som for alvor kan sætte gang i investeringerne i bæredygtige danske feriehus.

Det er i princippet en genindførelse af håndværkerfradraget for feriehus, men udelukkende til energiforbedringer. En klar energiforbedring af de danske feriehus vil også medvirke til at øge bæredygtigheden, som ikke mindst de mange tyske gæster lægger stor vægt på. Omkring 65% af gæsterne i udlejede danske feriehus er tyskere. Ifølge VisitDenmark forventer ca. 40% af de tyske gæster, at bæredygtige og miljøvenlige hensyn vil påvirke deres rejsevalg fremover.

Feriehus udlejes i stor grad i sommermånederne og i stor og stigende grad i forårs- og efterårsmånederne. Når der ses på bygningers CO₂-aftryk og energiforbrug, er det derfor relevant også at se på feriehus, der udlejes.



Feriehusudlejernes Brancheforening

Et grønt fradrag på toppen af bundfradraget vil have en stor effekt.

Det foreslås, at fradraget kommer til at ske i indtægten fra udlejning af feriehus. Det vil øge incitamentet til at udleje det enkelte feriehus mere og tiltrække nye ejere, der vil udleje deres feriehus. Gennem de seneste godt 5 år har antallet af feriehus til udlejning ligget konstant på omkring 40.000 med en nedadgående tendens. Samtidig er antallet af overnatninger steget fra 18,6 mio. til 21,8 mio. Og nu kan der ikke presses overnatninger ind uden vækst i antallet feriehus.

I 2020 indførte man et ekstraordinært forhøjet bundfradrag på i alt 60.000 kr. for under corona at øge husejeres incitament til at udleje. Det forhøjede bundfradrag øgede antallet af udlejningsuger og modvirkede i en vis grad nedgangen i antal huse på udlejningsmarkedet. Det medvirkede samlet til, at antallet af overnatninger steg med 2,2 mio. fra 11,9 mio. til 14,1 mio. i juli-oktober.

Yderligere kommentarer:

Pia Loft, direktør i Feriehusudlejernes Brancheforening, 51 19 35 44

Lars Ramme Nielsen, markedschef, turisme, oplevelse og kultur, Dansk Erhverv, 33 74 60 87

Tal fra Danmarks Statistik:

